

**1622 Ninove - nieuwbouw jeugdhuis**  
raming der kosten - fase stedenbouwkundige aanvraag - 2016-12-22

<b>TOTALE BOUWKOST (exclusief BTW &amp; erelonen)</b>				€	<b>486 517,35</b>
	<b>BRUTO OPPERVLAKTE</b>	<b> m<sup>2</sup> </b>			<b>310,00</b>
	<b>NETTO OPPERVLAKTE</b>	<b> m<sup>2</sup> </b>			<b>262,02</b>
>>> eenheidsprijs per m <sup>2</sup> (bruto, exclusief BTW & erelonen, exclusief omgevingsaanleg)				€	1 441,70
<b>Bouwplaatsinrichting</b>				€	<b>19 800,00</b>
Werfcoördinatie	SOG	1,00	€ 6 000,00	€	6 000,00
Bouwplaatsvoorzieningen	SOG	1,00	€ 12 000,00	€	12 000,00
Plaatsbeschrijvingen (wegenis & voetpaden)	SOG	1,00	€ 300,00	€	300,00
Voorlopige omheining	lm	50,00	€ 15,00	€	750,00
Werfbord	SOG	1,00	€ 750,00	€	750,00
<b>Grondwerken (exclusief omgevingswerken)</b>				€	<b>6 438,00</b>
Bouwrijp maken terrein (gebouwooppervlakte + verhoogd terras)	m <sup>2</sup>	278,00	€ 3,00	€	834,00
Uitgraven bouwput	m <sup>3</sup>	139,00	€ 8,00	€	1 112,00
Afvoeren grond (grond type 211)	m <sup>3</sup>	204,60	€ 20,00	€	4 092,00
Verwijderen van massieven	m <sup>3</sup>	5,00	€ 80,00	€	400,00
<b>Rioleringswerken</b>				€	<b>11 272,00</b>
Rioolbuizen	lm	84,00	€ 28,00	€	2 352,00
Inspectieputten	st	4,00	€ 280,00	€	1 120,00
Septische put	st	1,00	€ 1 800,00	€	1 800,00
Regenwaterput, combitype met bufferingsvolume	st	1,00	€ 3 600,00	€	3 600,00
Voorfilter	st	1,00	€ 500,00	€	500,00
Terugslagkleppen in inspectieput	st	2,00	€ 320,00	€	640,00
Putdeksels	st	9,00	€ 140,00	€	1 260,00
<b>Ruwbouwwerken</b>				€	<b>104 069,25</b>
Paalfunderingen (gebouw + terras; nog te onderzoeken)	st	25,00	€ 800,00	€	20 000,00
Funderingszolen	m <sup>3</sup>	26,40	€ 400,00	€	10 560,00
Funderingsmetselwerk	m <sup>2</sup>	50,40	€ 60,00	€	3 024,00
Betonnen predallen	m <sup>3</sup>	280,00	€ 100,00	€	28 000,00
Aardingslus	SOG	1,00	€ 450,00	€	450,00
Ter plaatse gestorte betonnen kolommen (inclusief wapening)	m <sup>3</sup>	1,13	€ 1 600,00	€	1 800,00
Ter plaatse gestorte betonnen balken (inclusief wapening)	m <sup>3</sup>	2,70	€ 1 400,00	€	3 780,00
Stalen liggers	kg	1 200,00	€ 3,00	€	3 600,00
Prefab betonnen trap	m <sup>3</sup>	2,50	€ 2 500,00	€	6 250,00
Dragend metselwerk (holle betonblokken, achter de hand gevoegd)	m <sup>2</sup>	409,25	€ 58,00	€	23 736,50
Dorpels in blauwe hardsteen	m <sup>3</sup>	0,34	€ 8 500,00	€	2 868,75
<b>Buitenschrijnwerk</b>				€	<b>34 762,50</b>
Aluminium buitenschrijnwerk (3-dubbele beglazing)	m <sup>2</sup>	77,25	€ 450,00	€	34 762,50
<b>Gevelfwerking</b>				€	<b>88 165,00</b>
Gevelmetselwerk	m <sup>2</sup>	266,83	€ 165,00	€	44 026,13
Inbouwroosters t.b.v. overstroombaarheid kruipkelder	st	18,00	€ 200,00	€	3 600,00
Groendak/groengevel (extensief, buffercapaciteit)	m <sup>2</sup>	205,00	€ 120,00	€	24 600,00
Accent (aluminium beplating / billboard / blackboard / ...)	m <sup>2</sup>	24,00	€ 240,00	€	5 760,00
Isolatie	m <sup>2</sup>	290,83	€ 35,00	€	10 178,88
<b>Dakwerken</b>				€	<b>47 956,90</b>
Houten gordingen	lm	805,58	€ 12,00	€	9 666,90
Dakvloer - houtwolcementbeplating	m <sup>2</sup>	220,00	€ 42,00	€	9 240,00
Dampscherm	m <sup>2</sup>	220,00	€ 15,00	€	3 300,00
Isolatie	m <sup>3</sup>	220,00	€ 40,00	€	8 800,00
Dakdichting	m <sup>3</sup>	220,00	€ 50,00	€	11 000,00
Ingewerkte dakgoten	lm	25,00	€ 80,00	€	2 000,00
Dakranden	lm	60,00	€ 35,00	€	2 100,00
Regenwaterafvoeren	lm	20,00	€ 40,00	€	800,00
Balustrade dakterras	lm	3,50	€ 300,00	€	1 050,00
<b>Wand- &amp; plafondafwerking</b>				€	<b>5 387,50</b>
Wandafwerking in houtwolcementplaten (akoestisch dempend)	m <sup>2</sup>	40,00	€ 25,00	€	1 000,00
Wandbetegeling (sanitair)	m <sup>2</sup>	67,50	€ 65,00	€	4 387,50

<b>Vloerafwerking</b>				<b>€</b>	<b>29 151,00</b>
PUR-vloerisolatie	m <sup>2</sup>	170,00	€ 15,00	€	2 550,00
Zwevende dekvloer (sanitair)	m <sup>2</sup>	15,00	€ 25,00	€	375,00
Vloerafwerking - gepolierde beton	m <sup>2</sup>	244,02	€ 50,00	€	12 201,00
Vloerafwerking - vloertegels (sanitair)	m <sup>2</sup>	15,00	€ 70,00	€	1 050,00
Vloerafwerking - ingewerkte vloermat	m <sup>2</sup>	3,00	€ 300,00	€	900,00
Vloerafwerking - betontegels op dragers (terras)	m <sup>2</sup>	2,50	€ 150,00	€	375,00
Vloerafwerking - houten beplanking (terras)	m <sup>2</sup>	65,00	€ 180,00	€	11 700,00
<b>Interieur</b>				<b>€</b>	<b>25 100,00</b>
Binnendeuren - hout	st	8,00	€ 350,00	€	2 800,00
Binnendeuren - glas (gelaagd/gehard)	st	1,00	€ 800,00	€	800,00
Interieur (toog, kastenwand, krijtwand, houten wand,...) (stelpost)	SOG	1,00	€ 19 000,00	€	19 000,00
Leuning + balustrade (stelpost)	SOG	1,00	€ 2 500,00	€	2 500,00
<b>HVAC &amp; sanitaire installatie</b>				<b>€</b>	<b>36 682,80</b>
integratie duurzame technieken - 140€/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	262,02	€ 140,00	€	36 682,80
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ventilatie-unit, warm- en/of koelbatterijen, luchtkanalen &amp; toebehoren</li> <li>- hoogrendementsketel, gasleidingwerk, leidingwerk CV &amp; toebehoren</li> <li>- regeling &amp; sturing</li> <li>- leidingen &amp; toebehoren (sanitair, brandbestrijding &amp; RW-recuperatie)</li> <li>- sanitaire eindtoestellen</li> </ul>					
<b>Elektrische installatie</b>				<b>€</b>	<b>23 581,80</b>
integratie duurzame technieken - 60€/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	262,02	€ 90,00	€	23 581,80
<ul style="list-style-type: none"> <li>- verdeelborden &amp; toebehoren</li> <li>- data, inbraak- &amp; brandbeveiliging</li> <li>- bedieningsapparatuur, stopcontacten &amp; bewegingsdetectoren</li> <li>- verlichtingsarmaturen &amp; veiligheidsverlichting</li> </ul>					
<b>Omgevingsaanleg</b>				<b>€</b>	<b>39 589,80</b>
Bouwrijp maken terrein (verharde oppervlakte)	m <sup>2</sup>	238,00	€ 3,00	€	714,00
Uitgraven bouwput	m <sup>3</sup>	47,60	€ 8,00	€	380,80
Afvoeren grond (grond type 211)	m <sup>3</sup>	95,20	€ 20,00	€	1 904,00
Verwijderen van massieven	m <sup>3</sup>	5,00	€ 80,00	€	400,00
Wederaanvullingen met steenslag	m <sup>3</sup>	59,50	€ 18,00	€	1 071,00
Waterdoorlatende grasdallen	m <sup>2</sup>	168,00	€ 40,00	€	6 720,00
Beplanting	SOG	1,00	€ 2 500,00	€	2 500,00
Terreinverlichting	SOG	1,00	€ 1 500,00	€	1 500,00
Terreinafsluitingen	lm	20,00	€ 60,00	€	1 200,00
Overdekte fietsenstalling	SOG	1,00	€ 16 000,00	€	16 000,00
Buitentrappen- & hellingen	st	3,00	€ 2 400,00	€	7 200,00
<b>Brandweg</b>				<b>€</b>	<b>14 560,80</b>
Bouwrijp maken terrein (verharde oppervlakte)	m <sup>2</sup>	248,00	€ 3,00	€	744,00
Uitgraven bouwput	m <sup>3</sup>	49,60	€ 8,00	€	396,80
Afvoeren grond (grond type 211)	m <sup>3</sup>	99,20	€ 20,00	€	1 984,00
Verwijderen van massieven	m <sup>3</sup>	5,00	€ 80,00	€	400,00
Wederaanvullingen met steenslag	m <sup>3</sup>	62,00	€ 18,00	€	1 116,00
Waterdoorlatende grasdallen	m <sup>2</sup>	248,00	€ 40,00	€	9 920,00